

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุงข้อมูลจัดทำแผนที่ภาษีและบันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ 2566

1. ชื่อโครงการ

โครงการปรับปรุงข้อมูลจัดทำแผนที่ภาษีและบันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ 2566

2. หลักการและเหตุผล

องค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล เป็นหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีพื้นที่ความรับผิดชอบในเขต ตำบล
ทรายมูล มีพื้นที่ประมาณ 64 ตารางกิโลเมตร โดยมีภาระหน้าที่อันสำคัญยิ่งในการพัฒนาท้องถิ่นให้ความเจริญก้าวหน้า
ปัจจุบันการบริหารจัดการงานขององค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล ได้พัฒนาเปลี่ยนแปลงไปในแนวทางที่ถูกต้องและ
มั่นคงมากขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องนำระบบฐานข้อมูลพื้นฐาน มาทำการรวบรวม แจกแจงวิเคราะห์และประมวลผล
เพื่อพิจารณาประกอบหาแนวทางการบริหารจัดการงานด้านวิชาการและปกครอง ด้านโครงสร้างพื้นฐาน
และสาธารณสุข ได้แก่ ด้านสาธารณสุขสิ่งแวดล้อม ด้านการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม และด้านการจัดเก็บภาษี ให้มี
ประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด ปัจจุบันการจัดเก็บฐานข้อมูลเพื่อการบริหารจัดการงานขององค์การบริหารส่วน
ตำบลทรายมูล ยังมิได้มีการจัดดำเนินการจัดหาระบบฐานข้อมูลและการบูรณาการข้อมูล เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ร่วมกัน
ภายในและภายนอกหน่วยงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงทำให้ผู้ใช้งานขาดความเชื่อมั่นในการใช้ข้อมูลเป็นฐานข้อมูลใน
การบริหารจัดการ และเผยแพร่ข้อมูลต่อหน่วยงานราชการอื่นและประชาชน

ประกอบกับรัฐบาลได้ตรากฎหมายเกี่ยวกับการจัดเก็บรายภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นฉบับใหม่โดยการ
ออกเป็นพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 เป็นต้นไป และ
กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเริ่มใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้น
ไป ซึ่งเป็นกฎหมายสำคัญของประเทศไทยที่มุ่งปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินของประเทศไทยให้มีความทันสมัย
และเป็นสากล เช่นกับนานาประเทศ พร้อมทั้งเป็นการแก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับใช้มาเป็นเวลานาน
โดยที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายฉบับใหม่เป็นหน้าที่โดยตรงขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่
ต้องดำเนินการ ซึ่งการจัดเก็บภาษีตามกฎหมายฉบับนี้มีความจำเป็นจะต้องใช้ข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิ
ที่ดินจากกรมที่ดิน ใช้ข้อมูลสิ่งปลูกสร้างในที่ดินแต่ละแปลงโดยใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก
กรมธนารักษ์ และให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติภาษี
บำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล จึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามระยะเวลา
ที่กฎหมายกำหนด การหาแนวทางในการจัดเก็บรวบรวมระบบฐานข้อมูลสิ่งปลูกสร้างพร้อมรายละเอียดต่างๆ เพื่อให้ได้
ระบบฐานข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเที่ยงตรงและมั่นคง สามารถจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. 2562 ได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล จะได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการ (MIS : Management Information System) และนำเข้าสู่ข้อมูลในระบบการจัดทำแผนที่ภาษีด้วยระบบภูมิสารสนเทศของ (L-Tax GIS) การนำเข้าสู่ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบจัดเก็บภาษีของกรม(L-Tax 3000 V.4) ที่ทำงานด้วยระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมทั้งให้ข้อมูลมาเป็นแนวทางในการบริหารจัดการและพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล ด้วยธรรมาภิบาล (Good Governance Information Management)

3.วัตถุประสงค์

1. สามารถนำโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX 3000 V.4 ไปใช้กับโปรแกรม LTAX GIS ได้
2. เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล โดยสามารถจัดเก็บภาษีต่างๆ ได้อย่างทั่วถึงครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และสะดวกรวดเร็ว
3. เพื่อดำเนินการสำรวจและปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบัน
4. เพื่อให้การจัดส่งรายงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเป็นไปด้วยความถูกต้อง ทันต่อเวลา

4.คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

1. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ประกอบการที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด
2. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
3. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
4. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
5. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นบัญชีเป็นผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจัดซื้อจัดจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบล
6. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
7. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์(e-Government Procurement : e-gp) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

5.รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะหรือขอบเขตของงาน

การดำเนินการโครงการปรับปรุงและจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบภูมิสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล (ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562) เพื่อให้บรรลุผลตามวัตถุประสงค์ของโครงการที่ตั้งไว้ และเป็นการจัดการระบบฐานข้อมูลของรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แล้วเสร็จตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ซึ่งมีขอบเขตและข้อกำหนดของงาน ดังนี้

พื้นที่โครงการ

การดำเนินการโครงการปรับปรุงและจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบภูมิสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล (ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562) มีพื้นที่ดำเนินการทั้งหมดเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล ประมาณ 64 ตารางกิโลเมตร

แนวทางการดำเนินงานในด้านดิจิทัลไฟล์

การดำเนินงานจะประกอบด้วยงาน 4 ด้าน ดังนี้

- 1.งานด้านแผนที่ภาษี (Digital Tax Maps)
- 2.งานด้านการประยุกต์ใช้แผนที่ภาษีกับฐานข้อมูล(GIS : Application by Tax Link)
- 3.งานด้านการประยุกต์ติดตั้งและการทดสอบการใช้งานระบบ (Installation and Tests)
- 4.งานด้านการฝึกอบรมการประยุกต์ใช้งานระบบฐานข้อมูล(Training Tax Data-base)

1.งานด้านแผนที่ภาษี (Digital Tax Maps) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1.1งานด้านการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบภูมิสารสนเทศ(GIS Tax Map and Data-base) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล(ตามแผนที่เขตปกครองระวางทหาร ชุดL 7017 มาตราส่วน 50,000) และระบบฐานข้อมูลตามระวางแผนที่ที่ดินของกรมที่ดิน

1.2ชั้นข้อมูล (Layers) ในระบบแผนที่ภาษีต้องประกอบด้วยชั้นข้อมูลต่างๆ ที่สามารถเพิ่มหรือลดชั้นข้อมูลได้ตามความเหมาะสมของการใช้งานขององค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล

1.3ความคลาดเคลื่อนของแผนที่ภาษีเทียบกับพื้นที่จริงมีความคลาดเคลื่อนไม่เกิน 10%

1.4การจัดทำแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้นำภาพถ่ายทางอากาศประกอบการดำเนินการ

2.งานด้านการประยุกต์ใช้แผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับฐานข้อมูล

การประยุกต์ใช้แผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประกอบด้วยระบบทำงาน ดังนี้

- 2.1ดูชั้นข้อมูล
- 2.2แสดงภาพ
- 2.3ภาพแผนที่ขนาดใหญ่/เล็ก
- 2.4หีบวาง
- 2.5ขยายครั้งก่อน

- 2.6แผนที่โดยรวม
- 2.7ย่อ-ขยายขนาดได้ตามต้องการ
- 2.8เลือกพื้นที่
- 2.9สลับพื้นที่
- 2.10เลือกบล็อกการทำงาน
- 2.11ตำแหน่งข้อมูล
- 2.12ตรวจสอบจำนวนวัตถุต่างๆที่แสดงผล
- 2.13แสดงผลทางเครื่องพิมพ์ได้

3.งานด้านการติดตั้งและการทำงานของระบบ(Installation and Tests System)

- 3.1การจัดทำคู่มือการใช้งานระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น การติดตั้งวิธีการทำงาน และการรายงานผล จำนวน 2 ชุด
- 3.2การรายงานผลด้วยการจัดพิมพ์แผนที่ภาษีด้วยกระดาษไซ ขนาด A1 จำนวน 1 ชุด และสำเนาเป็นกระดาษขาว ขนาด A1 จำนวน 1 ชุด และ A3 จำนวน 2 ชุด
- 3.3การจัดทำสารระบบทะเบียนทรัพย์สินรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.) ตามข้อมูลที่สำรวจภาคสนามในขณะดำเนินการ
- 3.4การเก็บสำรองระบบฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยระบบภูมิสารสนเทศในระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนสินของกรม(L-Tax GIS and L-Tax 3000 V.4) เป็นดิจิทัลไฟล์ (Digital File) จำนวน 2 ชุด
- 3.5การจัดหาและส่งมอบภาพถ่ายทางอากาศ และแผนที่ระวางทหาร ชุด L 7017 และ 7018 มาตรฐาน 1:50000 ที่ครอบคลุมเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล จำนวน 1 ชุด

4.งานฝึกอบรมการใช้งานแผนที่ภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (Training Tax Map and Data-base)

- 4.1ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ใช้งานไม่ต่ำกว่า 1 คน
- 4.2ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ จำนวน 1 คน

ส่วนที่ 1 งานเตรียมการและตรวจสอบข้อมูลที่มีอยู่เดิมเพื่อปรับปรุงให้เป็นปัจจุบัน

- 1.ตรวจเอกสารจากองค์หน่วยงาน เช่น ก.ค.,ภบท.,ภรด.,ภป.,และรายงานภาษีประจำปี
- 2.ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินและเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งมอบให้
- 3.ตรวจสอบแนวเขตปกครองตำบลในเขตอำเภอทรายมูล จังหวัดยโสธร
- 4.ตรวจสอบข้อมูลการจัดทำแผนที่ภาษีเดิม
- 5.ตรวจสอบข้อมูลการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินเดิม

ส่วนที่ 2 งานปรับปรุงและจัดทำแผนที่แม่บทเพื่อเตรียมการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

การดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทและจัดทำแผนที่ภาษีแม่บทสำหรับการสำรวจข้อมูลภาคสนามที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำเอกสารสำหรับการสำรวจภาคสนามงานทะเบียนทรัพย์สินรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้

- 1.งานปรับปรุงจัดทำแผนที่แม่บทด้วยระบบภูมิสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล
- 2.งานจัดทำแผนที่แม่บทสำหรับการสำรวจข้อมูลภาคสนามแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- 3.งานจัดทำเอกสารประกอบการสำรวจข้อมูลภาคสนามรายการสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์
- 4.งานจัดทำเอกสารสำหรับการสำรวจข้อมูลภาคสนามรายการที่ดิน เช่น รูปลักษณะแปลงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ และการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 5.งานจัดทำเอกสารสำหรับการสำรวจข้อมูลภาคสนามเกี่ยวกับป้าย เช่น รูปร่างลักษณะ ขนาดและรายละเอียดข้อมูลป้าย
- 6.จัดทำผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งและทิศทางให้ถูกต้องตามลักษณะที่เป็นจริงของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้ายในที่ดินแปลงนั้นๆ ในมาตราส่วนที่เหมาะสม

ส่วนที่ 3 งานดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย

การเดินทางสำรวจข้อมูลภาคสนามรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย เป็นการสำรวจข้อมูลภาคสนามรายการที่ดิน รายการสิ่งของปลูกสร้าง และรายการป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล ดังนี้

- 1.งานสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลรูปร่างลักษณะของรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.)
- 2.งานสำรวจข้อมูลประเภทที่ดิน เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์เลขที่ดิน และหน้าสำรวจ
- 3.จำนวนเนื้อที่ดิน และตำแหน่งพิกัดที่ตั้งของแปลงที่ดิน
- 4.สำรวจข้อมูลและที่อยู่เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน
- 5.ลักษณะการทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน
- 6.ราคาประเมินทุนทรัพย์ของแปลงที่ดิน
- 7.งานสำรวจข้อมูลภาคสนามเกี่ยวกับตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง
- 8.งานสำรวจข้อมูลภาคสนามเกี่ยวกับข้อมูลรูปร่างลักษณะและประเภทของสิ่งปลูกสร้าง
- 9.งานสำรวจข้อมูลการใช้วัสดุในการก่อสร้างของสิ่งปลูกสร้างและปีที่ก่อสร้าง
- 10.งานสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง
- 11.งานสำรวจข้อมูลการขนาดและพื้นที่การใช้ประโยชน์
- 12.งานสำรวจข้อมูลอื่นที่เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เข้าข่ายเสียภาษี
- 13.งานสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับตำแหน่งที่ตั้งข้อมูลป้าย
- 14.งานสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับประเภทของป้าย

- 15.งานสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับข้อความในป้าย
- 16.งานสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับรูปร่างลักษณะและขนาดของป้าย
- 17.งานสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ส่วนที่ 4 งานดำเนินการปรับปรุงและจัดทำแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (L-Tax GIS)

การดำเนินการปรับปรุงและจัดทำแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.7) โดยใช้ข้อมูลจากแผนที่ภาษีแม่บทเดิมที่ปรับแก้ไขข้อมูลที่ได้จากการภาคสนาม และจัดพิมพ์แผนที่ภาษีในกระดาษไขขนาดมาตรฐาน A1 ตามแบบมาตรฐานการจัดพิมพ์แผนที่ภาษีของกรมส่งเสริมปกครองส่วนท้องถิ่นแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวนหนึ่งฉบับ บรรจุข้อมูลสิ่งปลูกสร้างหนึ่งเขตย่อยภาษี (Lot) เช่น ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง และป้าย รูปแปลงที่ดิน ผังสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

- 1.งานจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในระบบกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น
- 2.สามารถสนับสนุนข้อมูลผ่าน Microsoft Internet Explorer
- 3.มีระบบในการตรวจสอบสิทธิของผู้ใช้ในการเข้าถึงฐานข้อมูลเชิงพื้นที่
- 4.สามารถแก้ไขปรับปรุงข้อมูลตารางเดียวกันจากผู้ใช้ได้
- 5.สามารถจัดทำระบบการรักษาความปลอดภัยได้
- 6.ระบบสามารถรองรับการบันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินได้ ประกอบด้วย
 - 6.1ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน
 - 6.2ข้อมูลเกี่ยวกับภาษีที่ดิน
 - 6.3ข้อมูลเกี่ยวกับภาษีสิ่งปลูกสร้าง
 - 6.4ข้อมูลเกี่ยวกับภาษีป้าย
- 7.การบันทึกข้อมูลรายการที่ดินสิ่งปลูกสร้างและป้ายที่สามารถบันทึกเป็นรูปภาพ

ส่วนที่ 5 งานปรับปรุงและจัดทำทะเบียนทรัพย์สินรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย

การดำเนินการปรับปรุงและจัดทำทะเบียนทรัพย์สินรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย(L-Tax 3000 V.4) โดยใช้ข้อมูลจากแบบสำรวจข้อมูลภาคสนามรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภทที่จำแนกตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 การบันทึกข้อมูลให้บันทึกในแบบทะเบียนทรัพย์สินรายแปลง ตามแบบบันทึกทะเบียนทรัพย์สินรายการที่ดินและรายการสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.)

ส่วนที่ 6 งานจัดพิมพ์แผนที่ภาษีและจัดทำสารระบบทะเบียนทรัพย์สิน

การดำเนินการจัดการระบบแผนที่ภาษีและระบบทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นไปตามข้อกำหนดการจัดทำแผนที่ภาษีของกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550 และการจัดทำสารระบบทะเบียนทรัพย์สินตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 สามารถแบ่งการดำเนินการออกเป็น ดังนี้

6.1 การดำเนินการจัดพิมพ์แผนที่แม่บทและแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ผ.ท.7)และดำเนินการสำรองข้อมูลแผนที่แม่บทและแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ผ.ท.7)ในระบบดิจิทัลไฟล์ที่ทำงานด้วยระบบภูมิสารสนเทศในคอมพิวเตอร์

6.2 การดำเนินการจัดทำเอกสารทะเบียนทรัพย์สินและดำเนินการสำรองข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ในระบบดิจิทัลไฟล์ที่ทำงานด้วยระบบคอมพิวเตอร์

ส่วนที่ 7 งานดำเนินการจัดทำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์พื้นฐานด้วยระบบภูมิสารสนเทศ

การนำเข้าข้อมูลและจัดทำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์พื้นฐานด้วยระบบภูมิสารสนเทศ(GIS) ตามรายละเอียดดังนี้

1. การนำเข้าข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามในระบบภูมิสารสนเทศสารสนเทศภูมิศาสตร์พื้นฐาน เช่น สภาพผิวถนน ขนาดความกว้างของถนน ซี่งถนน ภาพถ่ายสภาพถนนในปัจจุบัน เสาไฟฟ้าแสงสว่างที่ตั้งหัวดับเพลิง ตำแหน่งที่ตั้งถังขยะ

2. การนำเข้าข้อมูลระบบสวัสดิการเบี้ยยังชีพของประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล ได้แก่ ผู้ได้รับเบี้ยยังชีพผู้พิการ ผู้สูงอายุ อสม. และอปพร. โดยอิงจากข้อมูลที่ได้รับจากหน่วยงานที่รับผิดชอบในองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล

ส่วนที่ 8 งานจัดทำคู่มือการใช้งานและดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่

การฝึกอบรมการใช้งานให้แก่เจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้รับจ้างเป็นที่ปรึกษาส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถทางด้านการปรับปรุงและจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยระบบภูมิสารสนเทศ มาทำการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการใช้งานของระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แก่เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้ โดยมีขั้นตอนการฝึกอบรม ดังนี้

1. พื้นฐานการใช้เครื่องคอมพิวเตอร์และระบบปฏิบัติการ
2. การใช้งานแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยระบบภูมิสารสนเทศ
3. การประยุกต์การใช้งานแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนงานอื่น
4. การประยุกต์การใช้งานทะเบียนทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับการจัดเก็บภาษี

6. การเสนอราคาและการส่งมอบ

1. ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

2. กำหนดเวลาให้งานแล้วเสร็จ หรือระยะเวลาดำเนินการจัดทำตามโครงการฯ ตามขอบเขตและข้อกำหนดของงาน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ส่งมอบพัสดุ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

7. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับ ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 บาท ต่อวัน

8. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

การรับประกันการชำรุดบกพร่อง เนื่องจากการใช้งานตามปกติของโปรแกรมระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล ได้รับมอบและตรวจรับเรียบร้อย แล้วในระยะเวลาแห่งการรับประกัน ผู้รับจ้างต้องส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเมื่อเกิดปัญหาความบกพร่องตลอด ระยะเวลารับประกัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูลต้องไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

9. งบประมาณในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดซื้อจัดจ้างได้มาจากเงินงบประมาณ พ.ศ. 2566 ตามข้อบัญญัติรายจ่ายประจำปี 2566 งานบริหารงานคลัง งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้จ่าย สอย โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ตั้งไว้ 450,000 บาท (-สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

10. เงื่อนไขการชำระเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล ตกลงจ่ายเงินค่าจ้างโครงการปรับปรุงข้อมูลจัดทำแผนที่ภาษีและบันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ 2566 โดยถือราคาความเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดงานงวดเดียว ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้าง ได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 1 (งวดเดียว) จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง เท่ากับ 100% ของค่าจ้างงาน มีกำหนดระยะเวลาดำเนินการ เท่ากับ 30 วัน (สามสิบ) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการและส่งมอบงานตามขอบเขตและข้อกำหนดของงาน ทั้งหมดในส่วนที่ 1 ถึง 8 โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับไว้ถูกต้องแล้ว ดังนี้

ส่วนที่ 1 งานเตรียมการและตรวจสอบข้อมูลที่มีอยู่เดิมและให้ข้อมูลเป็นปัจจุบัน

ส่วนที่ 2 งานปรับปรุงและจัดทำแผนที่แม่บทและเตรียมการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

ส่วนที่ 3 งานดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ส่วนที่ 4 งานดำเนินการปรับปรุงและจัดทำแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(L-Tax GIS)

ส่วนที่ 5 งานปรับปรุงและจัดทำทะเบียนทรัพย์สินรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย

(L-Tax 3000 V.4)

ส่วนที่ 6 งานพิมพ์แผนที่ภาษีและจัดทำสารระบบทะเบียนทรัพย์สิน

ส่วนที่ 7 งานดำเนินการจัดทำระบบสารสนเทศพื้นฐานด้วยระบบภูมิสารสนเทศ

ส่วนที่ 8 งานจัดทำคู่มือการใช้งานและดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่

11.หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

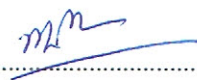
ใช้เกณฑ์ราคา พิจารณาคัดเลือกจากราคารวม โดยคำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐ และวัตถุประสงค์ของ
การใช้งานเป็นสำคัญ

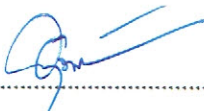
12.สถานที่ดำเนินการ


ณ องค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล ครอบคลุมภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล ตามประกาศ
แนวเขตการปกครองของกระทรวงมหาดไทยกำหนด

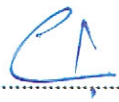
13.ผู้รับผิดชอบโครงการ


งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล อำเภอทรายมูล จังหวัดยโสธร

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ/ผู้เสนอร่างขอบเขตของงาน
(นางพิสมัย ศุภผลา)
ผู้อำนวยการกองคลัง

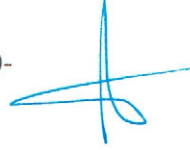
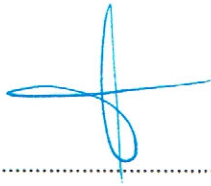
ลงชื่อ..........กรรมการ/ผู้เสนอร่างขอบเขตของงาน
(นางอุทัยวรรณ มูลสาร)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

ลงชื่อ..........กรรมการ/ผู้เสนอร่างขอบเขตของงาน
(นายสุเทพ ขวัญกลาง)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ลงชื่อ..........กรรมการ/ผู้เสนอร่างขอบเขตของงาน
(นายศรีนิต บุรัมย์)
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

ลงชื่อ..........กรรมการ/ผู้เสนอร่างขอบเขตของงาน
(นายจรัสรัตน์ บุรพรสายเชื้อ)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

/ลงชื่อผู้ตรวจสอบนางนิตยา.....



ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/เห็นชอบร่างขอบเขตของงาน

(นางนิตยา เวชกามา)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/เห็นชอบร่างขอบเขตของงาน

(นางจิราพร จันทมาศ)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ

(นายสาโรจน์ พานิชอัครา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล