
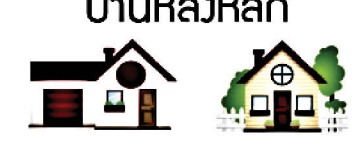





ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

สารบัญเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ประโยชน์		ไม่ใช้ประโยชน์					
เกษตรกรรม	<p>ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม</p> <ul style="list-style-type: none"> ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่ ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ <p><u>การพิจารณา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ดูตามสภาพข้อเท็จจริง พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม 	ที่อยู่อาศัย	<p>บ้านหลัก</p>  <p>เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน มีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของ/เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)</p> <p>บ้านหลังอื่นๆ</p>  <p>เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน</p>	อื่นๆ	 <ul style="list-style-type: none"> พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม โรงแรม อพาร์ทเมนท์ บ้านให้เช่า ฯลฯ 	รกร้างว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	 <ul style="list-style-type: none"> ทิ้งที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้น มีกฎหมายห้าม หรือพักการเกษตร เพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

อัตราภาษีที่จัดเก็บจริงในช่วงปี พ.ศ. 2563 – 2564

อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (2 ปี ตามบทเฉพาะกาล ม.94)			อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (2 ปี ตามบทเฉพาะกาล ม.94)			อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (2 ปี ตามบทเฉพาะกาล ม.94)										
ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน 75	0.01	เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน 75	0.01	อื่นๆ	0-50	0.3								
	เกิน 75-100	0.03		เกิน 75-100	0.03		ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม 0.3 % ทุก 3 ปี และรวมแล้วไม่เกิน 3 %)	เกิน 50-200	0.4							
	เกิน 100-500	0.05		เกิน 100-500	0.05	เกิน 200-1,000		0.5								
	เกิน 500-1,000	0.07		เกิน 500-1,000	0.07	เกิน 1,000-5,000	0.6									
	เกิน 1,000 ขึ้นไป	0.10		เกิน 1,000 ขึ้นไป	0.10	5,000 ขึ้นไป	0.7									
บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินทำการเกษตรในหลายพื้นที่ ได้รับยกเว้นองค์ประกอบส่วนท้องถิ่น (อปท.) แห่งละไม่เกิน 50 ไร่. (ม.40)			ปี 2558 มีที่ดินเกษตรกรรม มูลค่าเกิน 50 ไร่. จำนวน 3,500 แปลง			ปี 2555 มีที่ดิน เชิงพาณิชย์ มูลค่าเกิน 1 ไร่. 2,162,500 แปลง										
อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (2 ปี ตามบทเฉพาะกาล ม.94)			การบรรเทาภาระภาษี (บทเฉพาะกาล ม.96-97)													
ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	<p>ยกเว้นภาษี สำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมใน 3 ปีแรก</p> <p>บรรเทาภาระภาษี ให้ผู้เสียภาษีที่มีภาระภาษีเพิ่มขึ้น ในปี 2563 – 2565 โดยให้ชำระภาษีตามจำนวนที่ ต้องเสียหรือพึงชำระในปี 2562 (ภาษีบำรุงท้องที่หรือ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน) รวมกับจำนวนภาษีที่เหลือ</p>													
ที่อยู่อาศัยหลัก (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วย การทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน 25	0.03				<table border="1"> <thead> <tr> <th>ปี พ.ศ.</th> <th>ภาษีที่ต้องเสีย</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2563</td> <td>ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น</td> </tr> <tr> <td>2564</td> <td>ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น</td> </tr> <tr> <td>2565</td> <td>ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น</td> </tr> </tbody> </table>			ปี พ.ศ.	ภาษีที่ต้องเสีย	2563	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น	2564	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น	2565	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
ปี พ.ศ.	ภาษีที่ต้องเสีย															
2563	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น															
2564	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น															
2565	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น															
เกิน 25-50	0.05															
เกิน 50 ขึ้นไป	0.1															
บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของได้รับยกเว้นไม่เกิน 50 ไร่. (ม.41)																
อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (2 ปี ตามบทเฉพาะกาล ม.94)																
ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ (กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วย การทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน 40	0.02														
เกิน 40-65	0.03															
เกิน 65-90	0.05															
เกิน 90 ขึ้นไป	0.10															
บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของได้รับยกเว้นไม่เกิน 10 ไร่. (ม.41)																
อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (2 ปี ตามบทเฉพาะกาล ม.94)																
ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ	ไม่เกิน 50	0.02														
เกิน 50-75	0.03															
เกิน 75-100	0.05															
เกิน 100 ขึ้นไป	0.10															
ปี 2558 มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย มูลค่าเกิน 50 ไร่. 12,000 แปลง																



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (ส.ถ.)
www.dla.go.th



กระทรวงมหาดไทย
www.moi.go.th

